

賃料	管理費等
225,000円	10,000円

シャームゾンZEH／断熱性が高く、太陽光発電

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・ルピナス 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目10-3		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩8分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.6畳) LDK(15.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	58.37㎡	向き	南
築年月	2024年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2024年7月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,エアコン全		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費:16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2%		
備考	シャームゾンZEH／断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常電源が使えます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.0000000108



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会
フジミハウジング株式会社
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%