

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 223,000円 | 10,000円 |

## シャームゾンZEH / 断熱性が高く、太陽光発電

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,全室2面採光,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサ・ルピナス 302号室                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区弦巻1丁目10-3                                           |      |             |
| 交通       | 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩8分<br>東急世田谷線 世田谷駅 徒歩8分                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.2畳)                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 60.09㎡                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年7月下旬                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2024年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼ         |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費:16,500円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:880円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:33,000円(税込) 月額:賃料等総額の2%                              |      |             |
| 備考       | シャームゾンZEH/断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常電源が使えます。          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.0000000107

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |