

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

## 築浅！ヤマダホーム施工！！下北沢・三軒茶屋も

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンブルキー,角住戸,四方角部屋,振り分け,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイス 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区若林 2丁目41-(9)		
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩8分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.45畳) LDK(9.22畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.88㎡	向き	南
築年月	2024年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,カウンタ		
その他費用	[一時金] 24Hサポート料:22,000円 鍵交換費用:28,600円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額65%、月額保証料:賃料等総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.jn008181

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				貸主		借主	
	手数料	負担の割合	貸主	0%	借主	100%		
仲介元付(専任)	手数料配分の割合				元付		客付	
	手数料	配分の割合	元付	0%	客付	100%		