

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 176,000円 | 9,000円 |

## 耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン♪ 1Fも道

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 30万円         |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グレイスアウル下北沢 302号室                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 3丁目21-10                                                          |      |              |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩5分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩6分                                            |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 39.84㎡                                                                      | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2021年7月                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,エア                        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 28,600円 クリーニング費用: 67,430円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%                                          |      |              |
| 備考       |                                                                             |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.jn008164

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |