

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

2面採光,オートロック,角住戸,出窓,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス吉岡 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢5丁目33-10		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩5分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	20㎡	向き	南
築年月	1989年1月25日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場			
設備	BS, CATV, CATVインターネット, CS, LAN, エアコン, ガスコンロ, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 24時間サポート: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の65% 月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.jn008155

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%