

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	2,000円

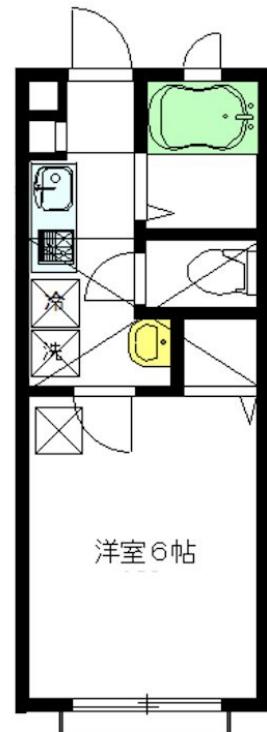
## ミサワホーム施工！下北沢の商店街からすぐの好

2面採光, 3方角住戸, オートロック, ディンプルキー, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 前面棟無, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレジオ下北 106号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目34-7		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩5分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	19.87m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, BS,CATV,CATVインターネット,CATV使用料不要,CATVインターネットホン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 クリーニング代: 57,200円 [月次費用] 快適安心サポート料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50% 毎月: 賃料等総額の1%		
備考	当社窓口! クレジット決済・分割も可 直接お問い合わせ下さい!		

情報更新日2026年1月24日

No.jn008126



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail : shimokita\_s@243net.jp  
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%