

# FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	11,000円

## 積水ハウス施工の新築シャームゾン 無料Wi-Fiイ

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,東南角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリオ世田谷代田 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田1丁目45-1		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩12分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.54㎡	向き	東
築年月	2024年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費:16,500円 クリーニング費用:98,340円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:33,000円(税込) 月額:月額賃料等の2%		
備考	sha-maisonショップ!創業40年以上の実績! ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 不動産の購入/売却もお任せください!		

情報更新日2026年3月27日

No.jn008101

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%