

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	8,500円

## 積水ハウス施工築浅 太陽光発電で電気代削減

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマンイースト 105号室		
物件所在地	東京都中野区東中野3丁目4-25		
交通	都営大江戸線 東中野駅 徒歩2分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	44.15㎡	向き	
築年月	2023年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 28,600円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	ネット掲載物件は全てご紹介可能です。弊社が元付会社です。		

情報更新日2026年7月11日

No.jn007863

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%