

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	1,000円

梅ヶ丘駅6分・豪徳寺駅7分と駅近です！角部屋で

2面採光,角住戸,上階無し,全室南向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パールハウス 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘 2丁目32-8		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩6分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22㎡	向き	北
築年月	1987年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,室内洗濯機置場,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 38,500円 鍵交換費用: 24,200円 24Hサポート料: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 毎月: 賃料等総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.jn007774

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢 2丁目 19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%