

# FOR RENT

賃料	管理費等
247,000円	13,000円

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, カードキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	45万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレールコート下北沢 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 1丁目45-4		
交通	小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分 小田急線 下北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(9.1畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	65.44㎡	向き	東
築年月	2023年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, オ		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 16,500円 クリーニング費用: 104,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 毎月: 賃料等総額の2%		
備考	shamaisonショップ! 創業40周年の実績! ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 不動産の購入/売却もお任せください!		

情報更新日2026年6月6日

No.jn007504

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢 2丁目 19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%