

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 7,000円 |

## 積水ハウス施工シャームゾン！角部屋の募集です

2面採光,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 14万円        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Primrose (プリムローズ) 102号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町6丁目18-1  |      |             |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分<br>京王新線 初台駅 徒歩16分  |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨2階建1階  |      |             |
| 専有面積     | 21㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 1995年3月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャッター,シューズボックス,トイレ有,                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 单身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円(税込) 毎月: 賃料等総額の2%  |      |             |
| 備考       | shamaisonショップ!創業40周年の実績!<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい<br>不動産の購入/売却もお任せください! |      |             |

情報更新日2026年4月23日

No.jn007410

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |