

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	2,800円

## 駅近！道玄坂上の静かなエリア！事務所使用相談

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,角住戸,振り分け,前面棟無,全室2面採光,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都渋谷区円山町		
交通	京王井の頭線 神泉駅 徒歩2分 京王井の頭線 渋谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	23.13㎡	向き	
築年月	1982年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,オープンキッチン,キッチンに窓,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,ネット		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の50% 月額：賃料等総額の1.5%		
備考	shamaisonショップ！創業35年以上の実績！ ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 03-3424-5800 不動産の購入/売却もお任せください！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.jn007274

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%