

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 244,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Diamante下北沢 (ディアマンテ) 101号室                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 6丁目5-18                                                                                |      |              |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩5分                                                               |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳)                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 55.07㎡                                                                                           | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2023年2月上旬                                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 2026年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                              |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エア                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 24Hサポート料: 1,320円                                                  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%                                                                  |      |              |
| 備考       | shamaisonショップ! 創業35年以上の実績!<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい! 03-3424-5800<br>不動産の購入/売却もお任せください! |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月13日

No.jn007223

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |