

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	4,000円

## 室内改装済 2人入居相談！眺望良好！目の前が開

2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,振り分け,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビュウハイツ 403号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘3丁目12-11		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩18分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	1980年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,バス・トイレ別,光ファイバー,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	1年未満の解約の場合、違約金として賃料の2ヶ月分。2年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。 shamaisonショップ！創業40周年の実績！ ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい 不動産の購入/売却もお任せください！		

情報更新日2025年5月1日

No.jn007202



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

### フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%