

FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	8,000円

築浅！旭化成のヘーベルメゾン！ZEH-Mの評価取

2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,省エネルギー対策,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャッスルハイツ 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目26-12		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩6分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.8畳) S(1.4畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	57.97㎡	向き	東
築年月	2023年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:15,000円 鍵交換費用:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の50% 継続保証料:2年毎20,000円		
備考	退室クリーニング費用66,000円(税込)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月30日

No.jn007180

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%