

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

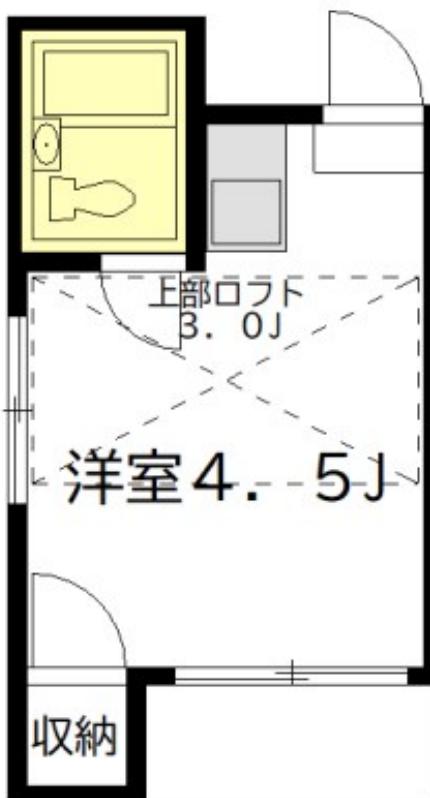
## 三軒茶屋駅徒歩7分！礼金・敷金0でお得にご契約

2面採光, 3方角住戸, ロフト, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アパートメンツリサ高津 105号室		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂 3 丁目11-13		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	15m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, エアコン, エアコン全室, オープンキッチン, クローゼット, トイレ有, ネット専用回線, バス有		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 38,500円 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.jn007049



東京都知事 (10) 第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail : [shimokita\\_s@243net.jp](mailto:shimokita_s@243net.jp)

URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%