

FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	12,000円

旭化成施工の築浅物件！防災パッケージ蓄電池付

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN ARK (グランアーク) 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原2丁目17-29		
交通	京王線 明大前駅 徒歩5分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(10畳) 洋室(5.2畳) S(0.8畳)		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	50.12㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年6月6日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 マイコンシェルクラブ:15,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 2年毎2万円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用66,000円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2025年5月16日

No.jn006838

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%