

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	12,000円

旭化成施工の築浅物件！防災パッケージ蓄電池付

3方角住戸、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、振り分け、全室南向き、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、陽当たり良好、駅ま

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN ARK (グランアーク) 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原 2 丁目17-29		
交通	京王線 明大前駅 徒歩5分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12畳) 洋室(3.2畳) S(2.4畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	55.36m ²	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、TVインターホン、ウォーキンクローゼット、エアコン、エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：25,300円 マイコンシェルクラブ：18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の50% 2年毎：20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用85,800円（税込）は借主負担となります。 創業40年の実績！独自のネットワークでネット掲載物件は全てご紹介可能です。 弊社が元付会社です。		

情報更新日2026年2月14日

No.jn006833



東京都知事 (10) 第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail : shimokita_s@243net.jp
URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%