

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

## 積水ハウス施工・シャーメゾン！お風呂トイレ別

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 振り分け, 全室2面採光, 全室南向き, 全室南西向き, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 耐火構造, 耐震構造, 平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアス幡ヶ谷 103号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目63-9		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	21m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年10月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、エアコン、エアコン全室、オープンキッチン、クローゼット、シャッター、シューズボックス、ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,700円 クリーニング費用: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライSUPPORT: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	当社窓口! クレジット決済・分割も可 仲介料・賃料の55%!!		

情報更新日2026年1月5日

No.jn006684



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%