

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 3,000円 |

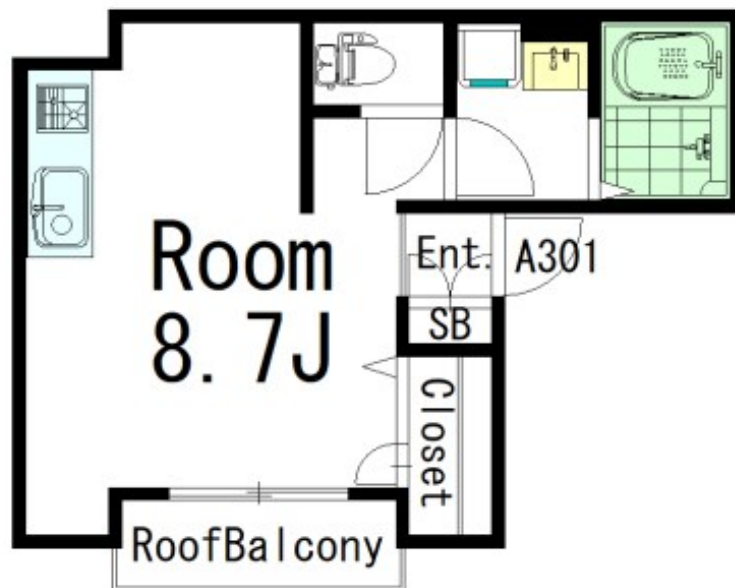
## ミサワホーム施工の築浅物件！閑静な住宅地！三

1フロア2住戸,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,前面棟無,全室東南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Plum House A ( プラムハウスエー ) 301号室                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区太子堂 2丁目8-7                                                                               |      |             |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩6分<br>東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩9分                                                         |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 25.25㎡                                                                                          | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2022年5月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 2024年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,オープンキッ                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用:55,000円 鍵交換費用:13,200円<br>[月次費用] 快適安心サービス:1,100円                                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1%                                                                     |      |             |
| 備考       | shamaisonショップ!創業30年以上の実績!<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。ご安心してお問合せ下さい。 03-3424-5800<br>不動産の購入/売却もお任せください! |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.jn006630

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |