

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	5,000円

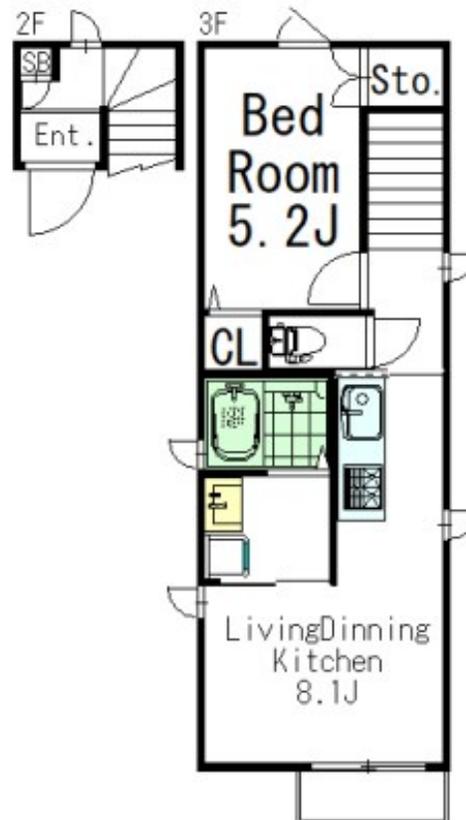
パナソニックホームズ施工の新築物件！北沢1丁

1フロア1住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,四方角部屋,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	So Shimokitazawa (ソ-下北沢) 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目45-39		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(8.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	38.47㎡	向き	南
築年月	2022年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン2台,オートバス,キッチンに窓,グリル,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:28,600円 24Hサポート:22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可 友人同士不可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の65% 月額:賃料等総額の2%		
備考	お陰様で35年以上！オーナー様から直接お預かりの当社が元付会社です。ご安心してお問合せ下さい 03-3424-5800		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.jn006558

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371
E-mail: shimokita_s@243net.jp
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%