

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	2,000円

高台の為1階でも少し高さがあります。バストイレ

2面採光,角住戸,最上階,振り分け,前面棟無,全室東南向き,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,高台に立地

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	梅ヶ丘テラスA 207号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田3丁目36-2		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩2分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25㎡	向き	
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,キッチンに窓,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,フ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 24時間サポート:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の65% 毎月:賃料等総額の2%		
備考	お陰様で40年!オーナー様から直接お預かりの当社が元付会社です。ご安心してお問合せ下さい♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.jn006456

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%