

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Pine Grove DAITA 101号室                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 5丁目16-3                                   |      |              |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩5分<br>小田急線 世田谷代田駅 徒歩3分                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.1畳)                                   |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階                                          |      |              |
| 専有面積     | 43.36㎡                                              | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2021年9月中旬                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,グ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円 My Concier倶楽部: 18,000円          |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 2年毎: 20,000円                       |      |              |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.jn006362

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |