

# FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	3,000円

## ミサワホーム施工の築浅物件！閑静な住宅地！三

24時間緊急通報システム、2面採光、角住戸、振り分け、通風良好、当社管理物件、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁サイディング、閑静な住宅街、始発駅、耐火構造、耐震構造、平坦地、路面電車沿線

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アリアーテ三軒茶屋 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目7-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩4分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳) S(1.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	38.09m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2021年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ、BS、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、エアコン全		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：13,200円 クリーニング費用：79,200円 [月次費用] 快適安心サービス：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の50% 月額：賃料等総額の1%		
備考	当社が元付会社です。ご安心してお問い合わせ下さい。03-3424-5800 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご相談下さい。 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。 保険料：推奨21,000円～ 自転車駐輪不可		

情報更新日2026年1月17日

No.jn006249



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail : shimokita\_s@243net.jp

URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%