

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	2,000円

梅ヶ丘から徒歩2分！最上階角部屋。バストイレ別

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 前面棟無, 全室東南向き, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 高台に立地, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	梅ヶ丘テラスB 207号室		
物件所在地	東京都世田谷区代田 3丁目36-1		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩2分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, エアコン, ガスキッチン, キッチンに窓, クローゼット, シューズボックス, トイレ有, バス・ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 24時間サポート: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	おかげさまで創業40年 当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.jn006237

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%