

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 185,000円 | 8,000円 |

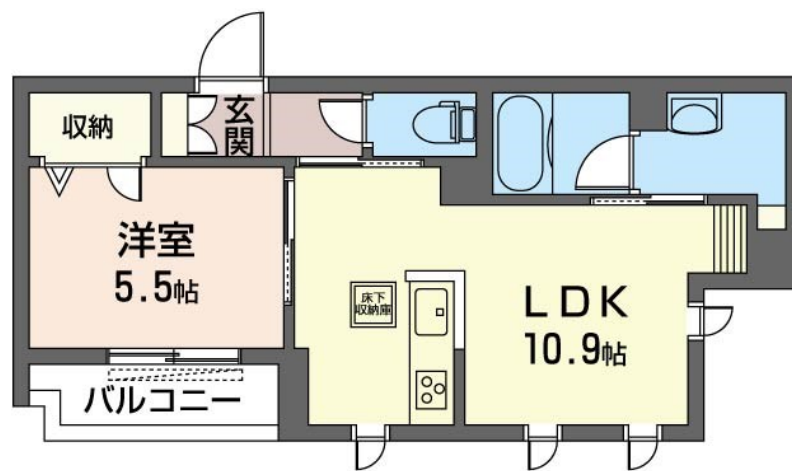
## 耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン♪高遮音床

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,全室2面採光,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                       |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 30万円        |
| 敷引/償却金   | -                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Refiant (レフィアント) 301号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢1丁目47-20                                          |      |             |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩7分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩3分                           |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(5.5畳)                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 39.84㎡                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2021年8月下旬                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 12,100円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%                            |      |             |
| 備考       |                                                            |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.jn006232

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |