

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,000円

## 下北沢エリア！おしゃれな内装のおすすめ物件で

角住戸,最上階,前面棟無,全室南向き,眺望良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁サイディング,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	トゥヌップ北沢 3C号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢1丁目45-31		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩7分 小田急線 東北沢駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	18㎡	向き	
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, クッションフロア, システム		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の65% 月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考	おかげさまで創業40年 当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。 。 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.jn006224

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%