

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	7,000円

耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン 高遮音床

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベリア 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 1丁目23-21		
交通	京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分 小田急線 下北沢駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.75㎡	向き	
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:73,590円 鍵交換費用:13,200円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:事務手数料33,000円(税別) 月額賃料等の2%		
備考	耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン 高遮音床採用!防犯面も安心!設備充実!インターネット無料(WiFi付)!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.jn006168

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%