

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,000円

## 耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン お洒落な

3方角住戸, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 緑豊

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマンシャンブル 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目27-4		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩2分 小田急線 世田谷代田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22.23㎡	向き	南
築年月	2011年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 ハウスクリーニング費用: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	事務所不可 法人可 飲食店不可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円(税別) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン		

情報更新日2026年4月22日

No.jn006035

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%