

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	3,000円

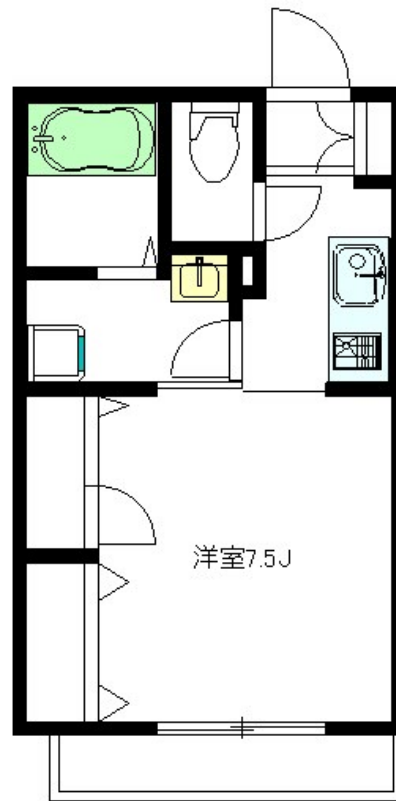
## 下北沢駅まで走れば10秒前後です！ 積水ハウス施

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポヌール下北沢 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢2丁目26-3		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩1分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩8分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.19㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, グリル, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 52,800円 24Hサポート料: 22,000円 鍵交換費用: 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の65% 月額: 賃料等総額の2%		
備考			

情報更新日2026年5月19日

No.jn005932

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%