

# FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	8,000円

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,前面棟無,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクラシエガーデンズ 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原4丁目37-7		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩9分 京王線の頭線 明大前駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.03㎡	向き	
築年月	2021年1月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S, I Hキッチンヒーター,LAN,T Vインターホン,ウォー		
その他費用	[一時金] シャーメゾンライフサポート:1,320円 ハウスクリーニング費用:88,340円 鍵交換費用:12,100円		
入居諸条件	二人相談 ルームシェア相談 子供相談 単身相談		
保証会社			
備考	耐震・耐火の積水ハウスシャーメゾン 1Fも道路より高く建設!高遮音床採用!防犯面も安心!設備充実!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.jn005854



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

## フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%