

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	7,200円

商店街至近！北沢2丁目！築浅旭化成ヘーベルメゾ

2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,前面棟無,全室2面採光,全室南向き,全室南西向き,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビン

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SUZUKAN RESIDENCE 下北沢（スズカンレジデンス） 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢2丁目37-6		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩3分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	37.64㎡	向き	南
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年8月2日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エアコン全		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回時: 賃料等総額の50% 1年毎: 1万円 月額: 330円 (税込)		
備考	1LDK・2DK 退去時のハウスクリーニング費用55,000円(税込)は借主負担となります。 室内・敷地内禁煙です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.jn004990

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%