

FOR RENT

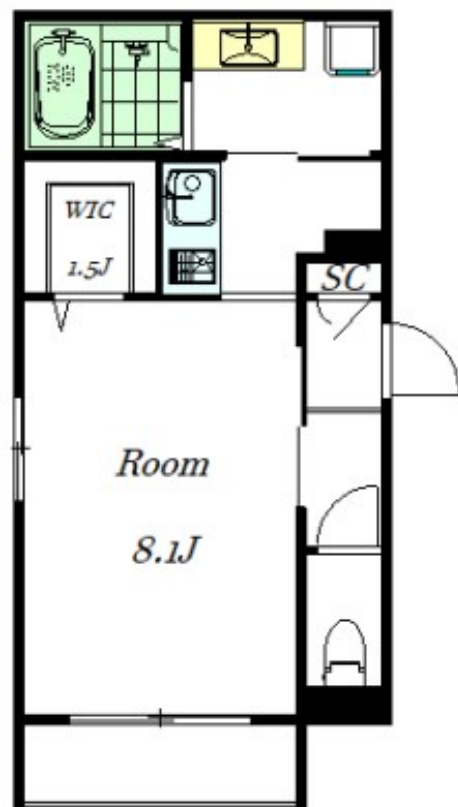
賃料	管理費等
137,000円	7,100円

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地,防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SUZUKAN RESIDENCE 下北沢 (スズカンレジデンス) 105号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 2 丁目37-6		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩3分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(2.1畳) S(1.5畳)		
構造・規模	ALC 4階建 1階		
専有面積	32.24㎡	向き	西
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額総賃料の50%、継続保証料: 10,000円/1年		
備考	おかげさまで創業35年以上! 旭化成不動産レジデンス特約店! 当社が元付会社です。お気軽にお問い合わせください。03-3424-5800		

情報更新日2026年8月30日

No.jn004989

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢 2 丁目 1 9 - 1 0 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%