

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	10,000円

2面採光,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミアムコート 蘆花 303号室		
物件所在地	東京都世田谷区粕谷 2丁目3-11		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩14分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	66.6㎡	向き	南
築年月	2018年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 クリーニング代: 104,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 事務手数料33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	お陰様で40年! オーナー様から直接お預かりの当社が元付会社です。ご安心してお問合せ下さい 03-3424-5800		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.jn004692

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢 2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%