

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 220,000円 | 10,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プレミアムコート蘆花 303号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区粕谷2丁目3-11 | | |
| 交通 | 京王線 八幡山駅 徒歩14分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 66.6m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年1月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,200円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B.S., C.S., I.H クッキングヒーター, T.V インターホン, オーケインクローゼット, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用 : 13,200円 クリーニング代 : 104,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT : 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回 : 事務手数料33,000円(税込) 月額 : 賃料等総額の2% | | |
| 備考 | お陰様で40年! オーナー様から直接お預かりの当社が元付会社です。ご安心してお問合せ下さい 03-3424-5800 | | |

情報更新日2026年1月29日

No.jn004692



東京都知事(10)第48590号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

E-mail : shimokita_s@243net.jp

URL : <http://www.243net.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |