

FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	5,000円

築浅！事務所利用相談可能♪1フロア1世帯なので4

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2面採光,角住戸,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,通風良好,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	W-DAIZAWA 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢2丁目34-5		
交通	京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩3分 小田急線 下北沢駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	70.79㎡	向き	
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:28,600円 24Hサポート料:22,000円 クリーニング費用:146,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の65% 月額:賃料等総額の2%		
備考	おかげさまで35年◆当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。03-3424-5800◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.jn004586

お問合せ先



東京都知事 (10) 第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%