

# FOR RENT

賃料	管理費等
315,000円	8,000円

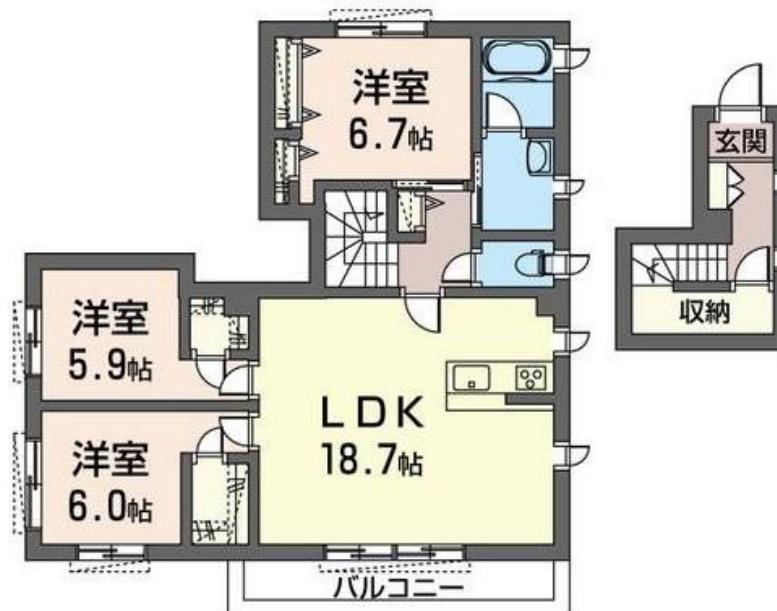
## 築浅！積水ハウス施工シャーメゾン 高遮音床「

24時間緊急通報システム、2面採光、3方角住戸、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、振り分け、通風良好、東南角住戸、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、耐火構造、耐震性、高遮音床

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Juneberry ( ジューンベリー )		
物件所在地	東京都世田谷区代田4丁目34-12		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩6分 小田急線 下北沢駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(18.7畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	89.38m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット2ヶ所、エアコン、キッチンに窓、グリル、ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 クリーニング費用: 117,500円 [月次費用] 24Hサポート料: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 33,000円(税込) 月額: 賃料等総額の2%		
備考	おかげさまで39周年 当社が元付会社です！ご安心してお問い合わせ下さい。 03-3424-5800 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます！お気軽にご相談下さい		

情報更新日2026年1月17日

No.jn004572



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

フジミハウジング株式会社

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%