

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 5,000円 |

## 耐震・耐火の旭化成ヘーベル♪防犯面も安心。

2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,フラットフロア,角住戸,最上階,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                        |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パティオ高井戸A 201号室                                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東2丁目5-19                                           |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分<br>京王線 八幡山駅 徒歩17分                          |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.3畳)                                |      |              |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 53.51㎡                                                      | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2013年4月                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 2026年3月21日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                       |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコンロ設 |      |              |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 18,000円 鍵交換費用: 25,300円                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回時: 賃料等総額の50% 2年毎: 20,000円                              |      |              |
| 備考       | 退去時のハウスクリーニング費用85,800円(税込)は借主負担となります。                       |      |              |

情報更新日2026年2月5日

No.jn003986

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |