

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 3,000円 |

## 駅までほとんど真っすぐです♪全室南向きW I C

2面採光,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Sakura Terrace A号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜1丁目62-11                                                 |      |     |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩9分<br>東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩12分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 47.2㎡                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年3月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,グリル,クロー               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 28,600円 クリーニング代: 79,200円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回時: 賃料等総額の50% 毎月: 賃料等総額の1%                                   |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分。<br>保険料: 推奨21,000円~                     |      |     |

情報更新日2025年9月7日

No.jn003715

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F

TEL:03-3424-5800

FAX:03-3424-5371

E-mail: shimokita\_s@243net.jp

URL: http://www.243net.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |