

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	5,500円

## 旭化成施工ヘーベルメゾン、大型1K、全室ウォ

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ArcLight浜田山(アークライト) 201号室		
物件所在地	東京都杉並区浜田山1丁目35-		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	32.98㎡	向き	西
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 マイコンシェルクラブ: 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回時: 賃料等総額の50% 2年毎: 2万円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用57,200円(税込)は借主負担となります。		

情報更新日2026年1月29日

No.jn002899

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社**

東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%