

# FOR RENT

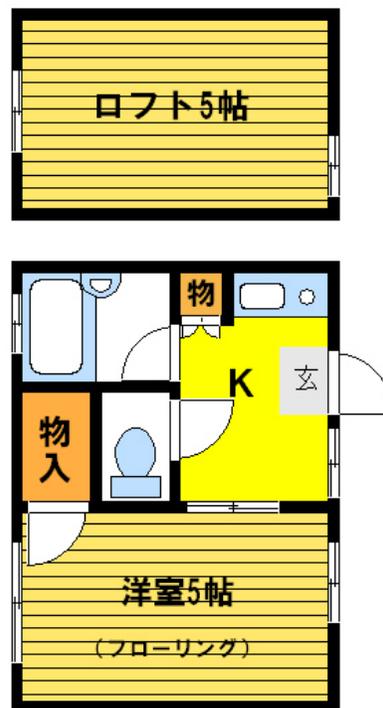
賃料	管理費等
83,000円	2,000円

2面採光,フラットフロア,ロフト,上階無し,振り分け,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1SK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルス明大前 202号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目10-8		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩5分 小田急線 下北沢駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5畳) S(5畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22㎡	向き	南西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	ADSL,BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャッター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:28,600円 24Hサポート:22,000円		
入居諸条件	学生可 法人可 単身可		
保証会社			
備考	3駅利用可能な好立地区域!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月22日

No.jn001998



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社**  
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%