

# FOR RENT

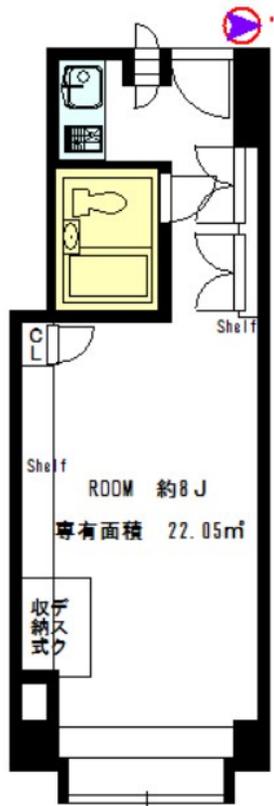
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 90,000円 | 12,040円 |

24時間緊急通報システム,眺望良好,当社管理物件,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,外装リフォーム済,外装リフォーム後渡,内外装リフォーム済,内外装リフォーム後渡,内装リフォーム済,内装リフォーム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1R  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ニューステイトメナー 643号室                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区代々木2丁目23-1                                  |      |             |
| 交通       | 小田急線 南新宿駅 徒歩3分<br>山手線 新宿駅 徒歩5分                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 6階                                |      |             |
| 専有面積     | 22.05㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1976年5月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,IHキッチンヒーター,エアコン,オープンキッチン,クローゼット,フロー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:28,600円 24Hサポート:22,000円               |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                            |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料等総額の65% 月額:賃料等総額の2%        |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年4月26日

No.jn001722



東京都知事(10)第48590号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会  
**フジミハウジング株式会社**  
東京都世田谷区北沢2丁目19-10 2F  
TEL:03-3424-5800 FAX:03-3424-5371  
E-mail: shimokita\_s@243net.jp  
URL: http://www.243net.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|                      |          |    |    |    |      |
|----------------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様<br>仲介元付<br>(専任) | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|                      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |