# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 68,000円 | 1,000円 |

角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | 無<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | コスモス光が丘　A　101号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区高松４丁目4-20 | | |
| 交通 | 都営大江戸線　光が丘駅　徒歩8分<br>都営大江戸線　練馬春日町駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.12畳) K(3畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 23.8㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2003年9月30日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　22,000円 | 入居時期 | 2024年6月中旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼッ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：28,600円　クリーニング代：51,700円<br>[月次費用]　快適安心サービス料：1,100円　ネット使用料：1,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：賃料総額の50%　月額保証料：賃料総額の1% | | |
| 備考 | こちらの物件は当社が元付会社となります。安心してお問い合わせください。<br>ネット掲載物件は全てご紹介可能です。併せてご紹介できますよ。 | | |

情報更新日2024年5月12日　　No.js002342


お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
（社）東京都宅地建物取引業協会

**フジミハウジング株式会社　高円寺店**

東京都杉並区高円寺南４丁目26－16 ヴィクトリアプラザ2F
TEL:03-3318-6051　　FAX:03-3318-6058
E-mail : info@243net.jp
URL : http://www.243net.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2739　　物件管理コード：1112809673200000016486

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。