

# FOR RENT

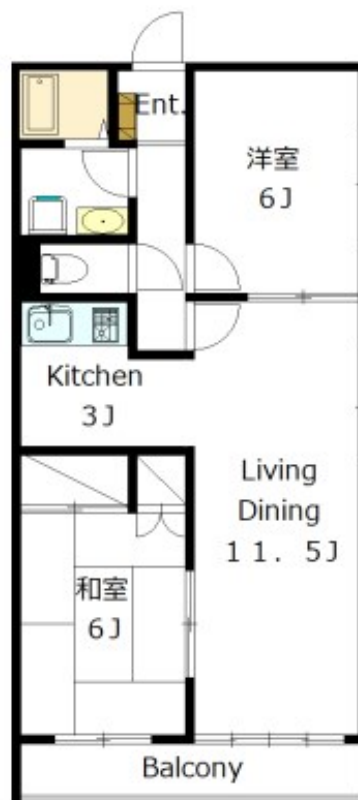
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                         |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 10万円                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ピアレス下北沢C 202号室                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢2丁目29-9                                                                             |      |    |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩4分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩9分                                                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年10月                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,オープンキッチン,ガスコンロ設置可,ガス                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 マイコンシェルクラブ:15,000円                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額50% 2年毎:20,000円                                                                   |      |    |
| 備考       | おかげさまで創業35年!当社が元付会社です。お安くご契約できます!総合仲介会社なので他社様含むインターネット掲載物件を全てご紹介できます。お気軽にご連絡下さい!03-3424-5800 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000000476

お問合せ先



東京都知事(10)第48590号  
全国宅地建物取引業協会連合会

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2須田ビル2F  
TEL:0422-27-5346 FAX:0422-27-5347  
E-mail: kichijouji@243net.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |