FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

２面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,全室２面採光,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,平坦地

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マーブルコート　204号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北４丁目31-8		
交通	中央・総武線各停　高円寺駅　徒歩7分 中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.9畳) K(2.6畳)		
構造･規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	22.99㎡	向き	西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2024年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコ		
その他費用	[一時金]　マイコンシェルクラブ：15,000円　鍵交換代：22,000円　退去時クリーニング代：44,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料等の50%　継続保証料：2年毎20,000円		
備考	退去時のハウスクリーニング費用44,000円(税込)は借主負担となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日　No.0000000452

お問合せ先

東京都知事（10）第48590号
全国宅地建物取引業協会連合会

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺本町１丁目9-2須田ビル2Ｆ
TEL:0422-27-5346　FAX:0422-27-5347
E-mail : kichijouji@243net.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112703　物件管理コード：1112809673200000044858

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。